



## Problemschwerpunkte

 **Schwerpunktbereiche**

### Fußgängerzone Spreel-, Roggen-, Zingelstraße

- Leerstände
- mangelhafte Oberflächen- und Aufenthaltsqualität
- bauliche Mängel
- Ortsbildstörende Materialien, Formate etc.
- Defizite in den Bereichen Qualität der Einzelhandelsangebote und Aufzieldarstellung

### Zingel

- ungeordnete Stadteingangssituation
- mangelhafte Oberflächen- und Aufenthaltsqualität
- fehlender räumlicher Abschluss
- Parkplatz statt "Platz"
- Ortsbildstörende Materialien, Formate etc.

### Kampstraße

- Nutzungskonflikt Wohnen - Verkehrsaufkommen
- trennende Wirkung der Kamost. (großfl. Einzelhandel Altstadt)
- bauliche und gestalterische Mängel z. T. Leerstand (Gebäudesubstanz)

### Bahnhofsumfeld / ZOB

- mangelhafte Oberflächen- und Aufenthaltsqualität
- ungeordnet
- bauliche und gestalterische Mängel (Gebäudesubstanz - Post, Haus des Handwerks)

### Block Brüttstr. / Zingel / Am Bahnhof / Hindenburgstr.

- Nutzungskonflikt Wohnen / Gewerbe
- bauliche Mängel z. T. Leerstand
- ungeordneter Bereich

### Schulstandort Rosenstraße

- Erfordernis einer umfassenden v.a. energetischen Sanierung der Schulgebäude
- Umnutz- und Sanierungskonzept
- Umsetzung neues Schulkonzept
- alternativ: Umnutzung / Umbau / baulicher Ergänzung für alternatives Wohnen

### Block Rosen-, Roggen-, Süderstraße

- ungeordnet (Nebengebäude, Garagen)
- fehlende Raumkanten
- unter-, teilgenutzte Flächen

### Parkplatz am Kreisell

- unbestimmt, ungestaltet
- ungeordneter Orseingangsbereich

### Erschließung Klosterhof 1-5

- mangelhafte Oberflächen- und Aufenthaltsqualität
- ungestaltete Erschließungs- / Stellplatzsituation
- bauliche, gestalterische Mängel

### Bibliothek

- umfassende, vor allem energetische Sanierung
- Umbau / bauliche Ergänzung
- Umsetzung eines multifunktionalen Nutzungskonzeptes - Mediatheke

### Stadt Meldorf

Vorbereitende Untersuchung "Östliche Innenstadt"

Plan  
Bestandsanalyse / Problembereiche

14.10.2011  
Ausdruck im A3 1:2500

### AC PLANERGRUPPE

STADTPLANER | ARCHITEKTEN | LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
BURG 7A1 255241 TZEHOE  
FON 04921 1392280 | FAX 331  
post@ac-planergruppe.de  
www.ac-planergruppe.de

ALTER MARKT 121 18055 ROSTOCK  
FON 0381 37697820 | FAX 20  
post@ac-planergruppe.de  
www.ac-planergruppe.de



Bamstedter Weg 6 | 18057 Rostock  
Fon 0381 377069 83 | Fax 88  
info@wimes.de www.wimes.de