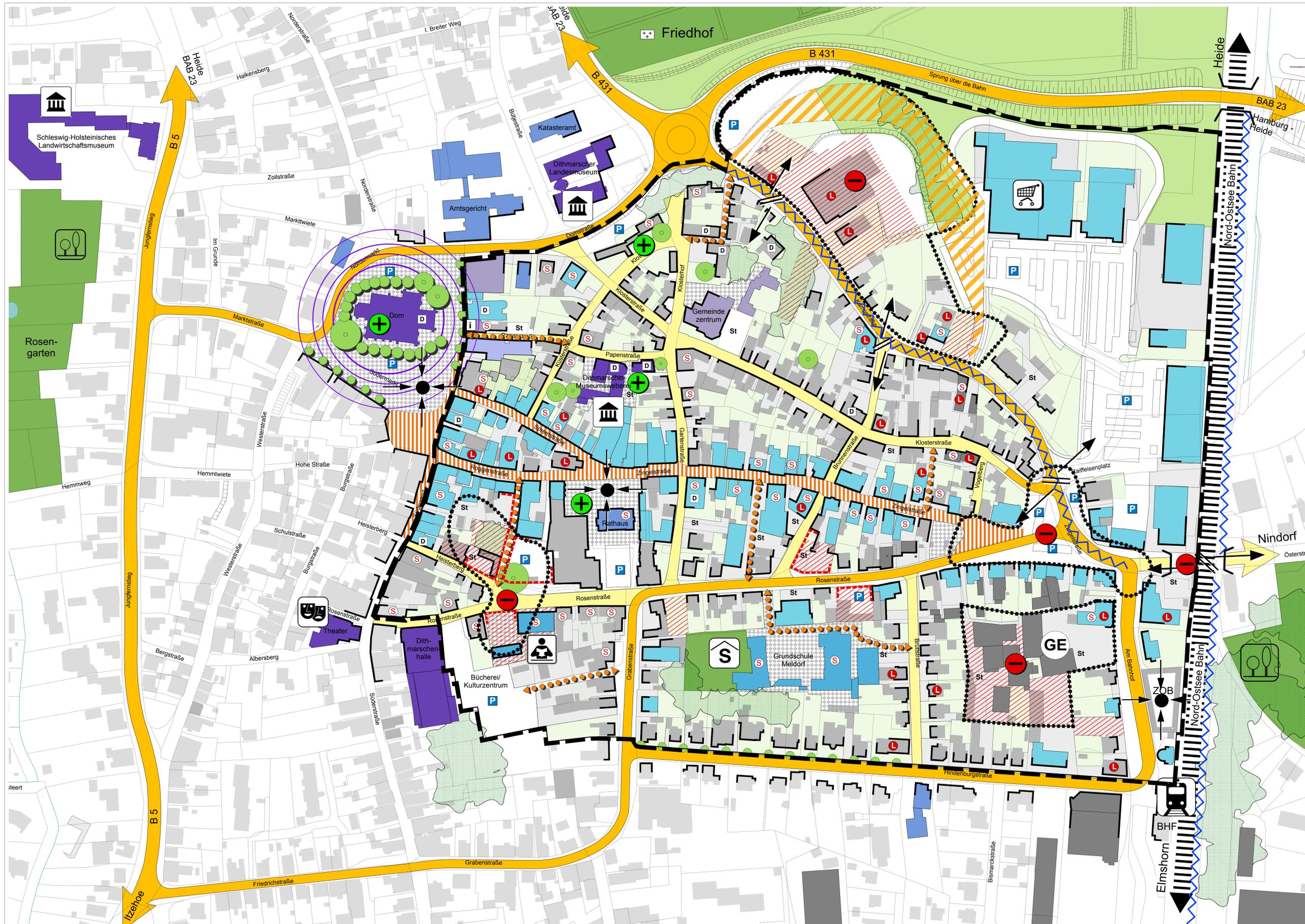


INTEGRIERTES ENTWICKLUNGSKONZEPT "ÖSTLICHE INNENSTADT" STADT MELDORF



LEGENDE

Städtebau

- städtebaulich prägender Bereich mit positiver Ausstrahlung
- untergenutzte Grundstücke, städtebauliches Potenzial für bessere Raumbildung
- Städtebaulich-gestalterischer Aufwertungsbedarf/ Funktionsverlust
- Raumkante
- fehlende Raumkante
- Sanierungsbedarf (gem. VU Stand. 11/2012)
- Leerstand (gem. VU Stand. 11/2012)
- Gebäude unter Denkmalschutz

Gebäude und Nutzung

- touristischer Hauptanziehungspunkt hier: Dom
- touristische Angebote, Kultur, Museen
- Touristeninformation
- Museum
- Theater
- Bildungsangebote
- Schule
- Bücherei
- kirchliche Einrichtungen
- Hotel- und Beherbergung
- Kommunikations- und Treffpunkt, zentraler Ort
- Einzelhandel
- Verwaltung
- Gewerbe

Verkehr

- Bahnstrecke
- Bahnhof
- Gehstraße
- Nebenstraßen
- Hauptstraßen
- Erschließungsvariante Kampstraße (Stand 16.12.2013) (Der genaue Trassenverlauf ist noch abzustimmen)
- öffentliche Parkplätze
- private Stellplätze
- Brücke / Unterführung
- Fußwegeverbindung
- Fehlende Verknüpfung
- trennende Wirkung durch Verkehr bzw. Bahnlinie

Umwelt, Grün- und Freiflächen

- öffentliche Grünflächen
- Straßenbegleitgrün
- private Grünflächen
- Ortsbildprägende Grünstruktur
- Gehölzstrukturen
- Parkanlage
- Friedhof
- öffentliche Frei- und Platzflächen
- private Hofflächen
- großflächige Park- und Stellplätze

Integriertes Entwicklungskonzept
"Östliche Innenstadt"
Stadt Meldorf

ANALYSEPLAN

ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG

Plan- und Bauleistungen GbR
Postfach 10 10 10
39104 Magdeburg
Tel. 0391 441115
E-Mail: architektur@architektur-stadtplanung.de

INSTITUT RAUM & ENERGIE

Plan- und Bauleistungen GbR
Postfach 10 10 10
39104 Magdeburg
Tel. 0391 441115
E-Mail: raum@raum-energie.de

STÄDTBAUFÖRDERUNG

von Bund, Ländern und Gemeinden

AKTIVE ZENTREN