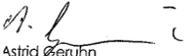


Abwägung über Anregungen und Bedenken der Behörden / sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 141 BauGB

|          |     |                                  |             |           |             |           |
|----------|-----|----------------------------------|-------------|-----------|-------------|-----------|
| Lfd.-Nr. | 1/1 | Landrat des Kreises Dithmarschen | Postausgang | 27.8.2012 | Posteingang | 28.9.2012 |
|----------|-----|----------------------------------|-------------|-----------|-------------|-----------|

|                      |                                       |                              |
|----------------------|---------------------------------------|------------------------------|
| <b>Stellungnahme</b> | <b>Anregungen, Bedenken, Hinweise</b> | <b>Ergebnis der Abwägung</b> |
|----------------------|---------------------------------------|------------------------------|

|  |   |                      |   |   |                      |  |
|--|---|----------------------|---|---|----------------------|--|
| <p style="font-size: small; margin: 0;">Kreis Dithmarschen · Postfach 16 20 · 25736 Heide</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 45%;"> <p style="font-size: small; margin: 0;">Amt Mitteldithmarschen<br/>Fachdienst Bauen<br/>Herrn Kerber<br/>Zingelstr. 2<br/>25704 Meldorf</p> </div> <div style="width: 45%; border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 0 auto;"> <p style="font-size: small; margin: 0;">Amt Mitteldithmarschen</p> <p style="font-size: small; margin: 0;">Eing. 28. Sep. 2012</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 50%; font-size: x-small;">Anlg.</td> <td style="width: 50%; font-size: x-small;">GB</td> </tr> </table> <p style="font-size: x-small; margin-top: 5px; text-align: right;">30/ke</p> </div> </div> <div style="margin-top: 20px; font-size: x-small;"> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;">Ihre Zeichen/Nachricht vom<br/>esc/wk 020294</td> <td style="width: 33%;">Mein Zeichen (Bitte immer angeben!)<br/>221/31</td> <td style="width: 33%; text-align: right;">Heide,<br/>27.09.2012</td> </tr> </table> </div> <p style="font-weight: bold; margin-top: 20px; font-size: small;">Städtebauliche Erneuerung Meldorf „Östliche Innenstadt“<br/>Vorbereitende Untersuchung nach § 141 BauGB<br/>Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange</p> <p style="margin-top: 20px; font-size: small;">Sehr geehrte Damen und Herren,<br/>sehr geehrter Herr Kerber,</p> <p style="margin-top: 20px; font-size: small;">mit Schreiben vom 27.08.2012, hier eingegangen am 30.08.2012,<br/>baten Sie mich als Behörde um Stellungnahme zum Untersuchungs-<br/>bericht über die Vorbereitende Untersuchung im künftigen Sanie-<br/>rungsgebiet „Östliche Innenstadt“ der Stadt Meldorf.</p> <p style="margin-top: 20px; font-size: small;">Die Vorbereitende Untersuchung hat die Vermutung, dass im östli-<br/>chen Innenstadtbereich städtebauliche Missstände, bauliche Män-<br/>gel sowie soziale und strukturelle Defizite vorliegen, die besondere<br/>Maßnahmen und Mittel erfordern, hinreichend belegt.</p> <p style="margin-top: 20px; font-size: small;">Die Abgrenzung des künftigen Sanierungsgebietes kann ich nach-<br/>vollziehen. Die aus den Untersuchungsergebnissen abgeleiteten<br/>Ziele und Maßnahmen in den einzelnen Handlungsfeldern kann ich<br/>aus städtebaulicher Sicht nur unterstützen.</p> <p style="margin-top: 20px; font-size: small;">Aus der Beteiligung der einzelnen Fachbehörden haben sich fol-<br/>gende Hinweise ergeben:</p> <p style="margin-top: 20px; font-size: small;"><u>Hinweise der unteren Naturschutzbehörde</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Auch für die Durchführung von Sanierungsmaßnahmen im<br/>Innenbereich gilt der besondere Artenschutz gemäß den Be-<br/>stimmungen des § 44 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)<br/>in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BNatSchG). Hier im Innenbe-</li> </ul> | Anlg.   | GB                   | Ihre Zeichen/Nachricht vom<br>esc/wk 020294 | Mein Zeichen (Bitte immer angeben!)<br>221/31 | Heide,<br>27.09.2012 | <div style="margin-top: 100px; text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">- <div style="margin-top: 100px; text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">-</div> <div style="margin-top: 10px; text-align: center; font-size: 18px;">der Hinweis wird beachtet</div> </div> |
| Anlg.  | GB  |                      |   |   |                      |  |
| Ihre Zeichen/Nachricht vom<br>esc/wk 020294  | Mein Zeichen (Bitte immer angeben!)<br>221/31 | Heide,<br>27.09.2012 |   |   |                      |  |

|   |     |  |   |                              |             |           |
|---|-----|--|---|------------------------------|-------------|-----------|
| Stadtvertretung der Stadt Meldorf   |     |  | Vorbereitende Untersuchung nach § 139 (2) BauGB |                              |             |           |
| <b>Abwägung über Anregungen und Bedenken der Behörden / sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 141 BauGB</b>  |     |  |   |                              |             |           |
| Lfd.-Nr.  | 1/2 | Landrat des Kreises Dithmarschen   | Postausgang                                     | 27.8.2012                    | Posteingang | 28.9.2012 |
| <b>Stellungnahme (Fortsetzung)</b>  |     | <b>Anregungen, Bedenken, Hinweise</b>  |   | <b>Ergebnis der Abwägung</b> |             |           |
| <p style="text-align: center;">2</p> <p>reich könnten z.B. Quartiere von Fledermäusen betroffen sein.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gesetzlich geschützte Biotop gemäß § 30 (2) BNatSchG in Verbindung mit § 21 (1) Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung vom 24.10.2010 dürfen nicht zerstört oder erheblich beeinträchtigt werden. Dieses gilt auch für den Innenbereich. Es könnten z.B. Krickreste oder Allees betroffen sein.</li> <li>• Im Bereich der Adresse Klosterhof 19 sind Baumpflanzungen (6 Einzelbäume), die als Ausgleichs- bzw. Ersatzpflanzungen gemäß den naturschutzrechtlichen Bestimmungen durchgeführt wurden, vorhanden. Diese müssen erhalten bleiben.</li> </ul> <p><u>Hinweise des Schulumtes</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Neben dem Förderzentrum „Geistige Entwicklung“ gibt es in Meldorf auch noch das Förderzentrum „Lernen“ in der Christian-Bütje-Schule, die auf der Seite 14 des Untersuchungsberichtes auch richtig mit aufgelistet ist.</li> <li>• Die Gemeinde Barlt hat keine Grundschule mehr.</li> <li>• Bunsoh ist Außenstelle von Albersdorf. Das Gleiche gilt für Schafstedt, das in der Auflistung ganz fehlt.</li> <li>• Um Überarbeitung der Ausführungen zum Thema Schulen wird gebeten.</li> </ul> <p><u>Hinweise des Fachdienstes Sozialpädagogische Hilfen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gemäß § 47 f der Gemeindeordnung sind Kinder und Jugendliche bei Planungen, die die Interessen von Kindern und Jugendlichen berühren, angemessen zu beteiligen. Eine Einladung zu den öffentlichen Stadtvertreteritzungen in den Abendstunden ist in der Regel nicht als angemessen zu betrachten.</li> <li>• Auswirkungen auf die Kita-Planung sind zurzeit nicht ersichtlich. Auch bei Schaffung von neuem Wohnraum ist die Stadt Meldorf sehr gut mit Kindertagesstätten mit Plätzen bis zum Schuleintritt versorgt.</li> <li>• Die Errichtung von Spiel- und Bewegungsplätzen sind als längerfristige Maßnahmen geplant. Hier sind dann später die entsprechenden Vorschriften für die Errichtung von Spiel- und Bolzplätzen zu berücksichtigen.</li> </ul> <p><u>Hinweise des Fachdienstes Straßenverkehr</u></p> <p>Im Falle einer Überplanung/Änderung der Verkehrsführung wird die Erarbeitung eines Verkehrskonzeptes empfohlen. Die Unterstützung des Fachdienstes wird dazu angeboten.</p> <p>Für Rückfragen stehe ich selbstverständlich gern zur Verfügung.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen<br/>Im Auftrag</p> <p><br/>Astrid Zeruhn</p> |     | <p>der Hinweis wird beachtet</p> <p>der Hinweis wird beachtet</p> <p>wird aufgenommen</p> <p>wird korrigiert</p> <p>wird aufgenommen</p> <p>*</p> <p>wird aufgenommen</p> <p>wird berücksichtigt</p> <p>wird aufgenommen</p> |   |                              |             |           |

\*Die vorbereitenden Untersuchungen dienen dazu, Beurteilungsgrundlagen über die Notwendigkeit der Sanierung, die sozialen, strukturellen und städtebaulichen Verhältnisse und Zusammenhänge sowie die anzustrebenden allgemeinen Ziele und die Durchführbarkeit der Sanierung im Allgemeinen zu gewinnen. Es handelt sich bei der VU nicht um eine städtebauliche Planung im Sinne von § 140 Nr. 4 BauGB (Bauleitplanung, Rahmenplanung), sondern vielmehr um eine städtebauliche Bestandsaufnahme zur Ermittlung von städtebaulichen Missständen nach § 136 BauGB sowie um gebietsbezogene konzeptionelle Aussagen zur Sanierungsplanung ohne Detailplanung von Einzelvorhaben. Daneben geht es um Fragen der zweckmäßigen Abgrenzung des Sanierungsgebietes sowie um vorläufige Überlegungen zur Finanzierung der geplanten städtebaulichen Gesamtmaßnahme.

Dem eher verfahrensrechtlichen Charakter der VU (Prüfung, ob die materiellen Voraussetzung zur Festlegung eines förmlichen Sanierungsgebietes vorliegen sowie Festlegung des zweckmäßigen Sanierungsverfahrens ) mangelt es an konkreten Planungen und Vorhaben, so dass auf dieser Ebene der eingeleiteten städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme noch keine objektiven Auswirkungen auf die Bedürfnisse von Kindern oder Jugendlichen gesehen werden. Einen Berührungspunkt könnte es allenfalls bei der Abgrenzung des Sanierungsgebietes geben. Einen Berührungspunkt könnte es allenfalls bei der Abgrenzung des Sanierungsgebietes geben.

Die Vorgaben des § 47f GO SH werden bei der konkreten Umsetzung von Einzelmaßnahmen Beachtung finden.



Stadtvertretung der Stadt Meldorf      Vorbereitende Untersuchung nach § 139 (2) BauGB

**Abwägung über Anregungen und Bedenken der Behörden / sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 141 BauGB**

|          |   |                   |             |           |             |          |
|----------|---|-------------------|-------------|-----------|-------------|----------|
| Lfd.-Nr. | 3 | DB Autokraft GmbH | Postausgang | 27.8.2012 | Posteingang | 3.9.2012 |
|----------|---|-------------------|-------------|-----------|-------------|----------|

|                      |                                       |                              |
|----------------------|---------------------------------------|------------------------------|
| <b>Stellungnahme</b> | <b>Anregungen, Bedenken, Hinweise</b> | <b>Ergebnis der Abwägung</b> |
|----------------------|---------------------------------------|------------------------------|



Autokraft GmbH • Schanzenstr. 2 • 25746 Heide

Amt Mitteldithmarschen  
Fachdienst Bauen  
c/o Herrn Kerber  
Zingelstraße 2  
25704 Meldorf

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Amt Mitteldithmarschen |                |
| Eing.                  | - 6. Sep. 2012 |
| Anlg.                  | GB 30/ke       |

**Autokraft**

Autokraft GmbH  
Betrieb Heide  
Schanzenstr. 2  
25746 Heide  
www.autokraft.de

☎ 2930 bis Schanzenstraße

Herr R. Hartmann  
Telefon 0481 858313  
Telefax 0481 858320  
rolf.hartmann@autokraft.de

03.09.2012

**Städtebauliche Erneuerung Meldorf „Östliche Innenstadt“  
Vorbereitende Untersuchung nach § 141 BauGB**

hier: Beteiligung als sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 139 (2)  
und § 4 (2) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir haben das uns zu Verfügung gestellte Ergebnis der Vorbereitenden Untersuchungen  
gem. § 141 BauGB zur Kenntnis genommen und auf unsere Belange hin geprüft.

Anregungen oder Bedenken haben wir als Ergebnis dieser Prüfung nicht vorzubringen,  
bitten aber um eine weitere Verfahrensbeteiligung.

Unabhängig davon möchten wir auf unsere korrekte Anschrift aufmerksam machen, die  
Sie bitte dem Briefkopf entnehmen.

Mit freundlichen Grüßen  
Autokraft GmbH, Heide

- Zustimmung

|   |   |   |   |  |             |          |
|---|---|---|---|--|-------------|----------|
| Stadtvertretung der Stadt Meldorf   |   |   | Vorbereitende Untersuchung nach § 139 (2) BauGB |  |             |          |
| <b>Abwägung über Anregungen und Bedenken der Behörden / sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 141 BauGB</b>  |   |   |   |  |             |          |
| Lfd.-Nr.  | 4 | DB Service Immobilien GmbH  | Postausgang                                     | 27.8.2012  | Posteingang | 3.9.2012 |
| <b>Stellungnahme</b>  |   | <b>Anregungen, Bedenken, Hinweise</b>   |   | <b>Ergebnis der Abwägung</b>   |             |          |
|  <p>DB Services Immobilien GmbH • Museumstraße 39 • 22765 Hamburg</p> <p>AC Planergruppe<br/>Burg 7A<br/>25524 Itzehoe</p> |   | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">EINGEGANGEN<br/>03. Sep. 2012<br/>AC PLANERGRUPPE GMBH</div> <p><i>sp → VS</i></p> <p>DB Services Immobilien GmbH<br/>Niederlassung Hamburg<br/>Museumstraße 39<br/>22765 Hamburg<br/>www.deutschebahn.com/dbsimm</p> <p>📍 Bahnhof Hamburg-Altona</p> <p>Irene Schwarz<br/>Telefon 040/ 3918 51065<br/>Telefax 040/ 3918 4526<br/>irene.schwarz@deutschebahn.com<br/>Zeichen FRI-HH-11 Sc<br/>TOB-HH-12-3461</p> <p>31.08.2012</p> |   | <p><b>Städtebauliche Erneuerung der Stadt Meldorf „Östliche Innenstadt“</b><br/><b>Vorbereitende Untersuchung nach § 141 BauGB</b><br/><b>Strecke 1210 Elmshorn – Westerland km 110,85 bis km 114,78 rechts und links der Bahn</b></p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,<br/>sehr geehrter Herr Escosura,</p> <p>die DB Services Immobilien GmbH, als von der Deutschen Bahn Netz AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme als Träger öffentlicher Belange zum o. a. Verfahren:</p> <p>gegen die Städtebauliche Erneuerung Meldorf bestehen aus unserer Sicht keine Bedenken, wenn nachfolgende bahnrelevante Belange eingehalten werden.</p> <p>Durch die Planungen dürfen der DB Netz AG keine Schäden oder nachteilige Auswirkungen entstehen.</p> <p>Wegen der von der benachbarten Bahnanlage auf das Plangebiet einwirkenden Immissionen (Lärm und Erschütterungen) sind vom Bauherrn Schutzanlagen in dem Umfang herzustellen, dass die Einhaltung der in den jeweils geltenden Bestimmungen vorgesehenen Grenzwerte sichergestellt ist.</p> <p>Wir weisen vorsorglich darauf hin, dass aufgrund von bestehenden und ggf. zu erwartenden Emissionen - und letztendlich auf das Plangebiet einwirkende Immissionen - aus einer Steigerung des Eisenbahnverkehrs, keine Forderungen an die DB Netz AG gestellt werden können.</p> <p>Wir bitten um Zusendung des Abwägungsbeschlusses.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p><i>[Signature]</i><br/>i. V. Stier</p> <p><i>[Signature]</i><br/>i. A. Schwarz</p> |             |          |
|   |   |   |   | <p>- Zustimmung</p> <p>- die Hinweise werden beachtet</p>  |             |          |

Stadtvertretung der Stadt Meldorf      Vorbereitende Untersuchung nach § 139 (2) BauGB

**Abwägung über Anregungen und Bedenken der Behörden / sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 141 BauGB**

|          |   |                     |             |           |             |           |
|----------|---|---------------------|-------------|-----------|-------------|-----------|
| Lfd.-Nr. | 5 | Eisenbahn-Bundesamt | Postausgang | 27.8.2012 | Posteingang | 12.9.2012 |
|----------|---|---------------------|-------------|-----------|-------------|-----------|

|                      |                                       |                              |
|----------------------|---------------------------------------|------------------------------|
| <b>Stellungnahme</b> | <b>Anregungen, Bedenken, Hinweise</b> | <b>Ergebnis der Abwägung</b> |
|----------------------|---------------------------------------|------------------------------|



**Außenstelle Hamburg/Schwerin**

Eisenbahn-Bundesamt, Pestalozzistraße 1, 19053 Schwerin  
AC PLANERGRUPPE  
BURG 7A  
25524 ITZEHOE

**Bearbeitung:** Sabine Schulz  
**Telefon:** +49 (385) 7452-140  
**Telefax:** +49 (385) 7452-5140  
**e-Mail:** SchulzS@eba.bund.de  
sb1-hmb-swn@eba.bund.de  
**Internet:** www.eisenbahn-bundesamt.de  
**Datum:** 14.09.2012

**Geschäftszeichen (bitte im Schriftverkehr immer angeben)**  
57140-571pt/006-2012#158

**VMS-Nummer** 256039

**Betreff:** Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange  
Städtebauliche Erneuerung Meldorf „Östliche Innenstadt“  
Vorbereitende Untersuchung nach § 141 BauGB  
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
**Bezug:** Ihr Schreiben vom 27.08.2012  
**Anlagen:** 0

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter Herr Escosura,

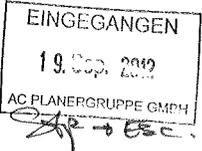
das Eisenbahn-Bundesamt bedankt sich für die Beteiligung.  
Es ergeht folgende Stellungnahme:  
Seitens des Eisenbahn-Bundesamtes bestehen in Bezug auf die an der östlichen Grenze des Untersuchungsgebietes verlaufende Eisenbahnstrecke Elmshorn – Westerland (Strecken Nr. 1210) keine Bedenken. Nach den Unterlagen sind jedenfalls keine Konflikte mit der Eisenbahnfachplanung erkennbar. Planrechtsverfahren nach § 18 AEG, die heute schon berücksichtigt werden sollten, sind beim Eisenbahn-Bundesamt nicht anhängig.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag  
*Schulz*  
Schulz

- Zustimmung

|  |   |                                       |   |                              |             |           |
|--|---|---------------------------------------|---|------------------------------|-------------|-----------|
| Stadtvertretung der Stadt Meldorf  |   |                                       | Vorbereitende Untersuchung nach § 139 (2) BauGB |                              |             |           |
| <b>Abwägung über Anregungen und Bedenken der Behörden / sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 141 BauGB</b>   |   |                                       |   |                              |             |           |
| Lfd.-Nr.   | 6 | Büro AG 29                            | Postausgang                                     | 27.8.2012                    | Posteingang | 1.10.2012 |
| <b>Stellungnahme</b>   |   | <b>Anregungen, Bedenken, Hinweise</b> |   | <b>Ergebnis der Abwägung</b> |             |           |
| <p style="text-align: center;"><b>AG-29</b></p> <p><b>Arbeitsgemeinschaft der anerkannten Naturschutzverbände in Schleswig-Holstein</b><br/> Landesnaturausschussverband - AG Geobotanik - Landesjagdverband<br/> Landessportfischerverband - Naturschutzgesellschaft Schutzstation Wattenmeer<br/> Schleswig-Holsteinischer Heimatbund - Schutzgemeinschaft Deutscher Wald - Verein Jordsand<br/> Tel.: 0431 / 93028, Fax: 0431 / 92047, eMail: info@LNV-SH.de, Internet: www.LNV-SH.de</p> <p>AG-29, Burgstraße 4, D-24103 Kiel<br/> AC Planergruppe<br/> Burg 7 A<br/> 25524 Itzehoe</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> EINGEGANGEN<br/> = 01. Okt. 2012<br/> AC PLANERGRUPPE GMBH<br/> <i>Sp + Esc.</i> </div> <p>Ihr Zeichen / vom<br/> esc/wk</p> <p>Unser Zeichen / vom<br/> Pes / -</p> <p style="text-align: right;">Kiel, den 28.09.2012</p> <p><b>Städtebauliche Erneuerung Meldorf „Östliche Innenstadt“</b><br/> <b>Vorbereitende Untersuchung nach § 141 BauGB</b><br/> Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>vielen Dank für die Zusendung der Unterlagen zu dem vorgenannten Verfahren, das die in der AG-29 zusammengeschlossenen Naturschutzverbände zur Kenntnis genommen haben.</p> <p>Die AG-29 wird zu den vorgelegten Planunterlagen keine Stellungnahme abgeben.</p> <p>Wir gehen davon aus, dass die umwelt- und naturschutzfachlichen Standards bei der Umsetzung der Planung eingehalten werden.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen<br/> im Auftrag</p> <p><i>A. Peschken</i><br/> Achim Peschken</p> |   |                                       | <p style="text-align: center;">- Zustimmung</p> |                              |             |           |

|   |   |  |   |                              |             |           |
|---|---|--|---|------------------------------|-------------|-----------|
| Stadtvertretung der Stadt Meldorf   |   |  | Vorbereitende Untersuchung nach § 139 (2) BauGB |                              |             |           |
| <b>Abwägung über Anregungen und Bedenken der Behörden / sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 141 BauGB</b>  |   |  |   |                              |             |           |
| Lfd.-Nr.  | 7 | Deutsche Telekom AG                                    | Postausgang                                     | 27.8.2012                    | Posteingang | 13.9.2012 |
| <b>Stellungnahme</b>  |   | <b>Anregungen, Bedenken, Hinweise</b>                  |   | <b>Ergebnis der Abwägung</b> |             |           |
| <p>.....<b>T</b>.....</p> <p>Deutsche Telekom Technik GmbH<br/>Kronshagener Weg 105, 24116 Kiel</p> <p>AC Planergruppe<br/>Burg 7A<br/>25524 Itzehoe</p> <p></p> <p>esc/wk, 020294, Ihr Schreiben v. 27.08.2012<br/>PTI 11, Asmus Remmer; 4832/534/12<br/>0461 991 6706<br/>10.09.12<br/>Städtebauliche Erneuerung Meldorf „Östliche Innenstadt“<br/>Vorbereitende Untersuchung nach § 141 BauGB</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>wir danken für die übersandten Informationen zu der geplanten Maßnahme.</p> <p>Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:</p> <p>Im Untersuchungsgebiet sind von uns zurzeit keine Maßnahmen beabsichtigt oder eingeleitet, die für die Sanierung bedeutsam sein können.</p> <p>Sollte sich während der Baudurchführung ergeben, dass Telekommunikationslinien der Telekom im Sanierungsgebiet nicht mehr zur Verfügung stehen, sind uns die durch den Ersatz dieser Anlagen entstehenden Kosten nach § 150 Abs. 1 BauGB zu erstatten.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>i. A. <br/>Uwe Hansen</p> <p>i. A. <br/>Asmus Remmer</p> |   | <p>- Zustimmung</p> <p>- der Hinweis wird beachtet</p> |   |                              |             |           |

|  |   |   |   |                              |             |           |
|--|---|---|---|------------------------------|-------------|-----------|
| Stadtvertretung der Stadt Meldorf  |   |   | Vorbereitende Untersuchung nach § 139 (2) BauGB |                              |             |           |
| <b>Abwägung über Anregungen und Bedenken der Behörden / sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 141 BauGB</b>   |   |   |   |                              |             |           |
| Lfd.-Nr.   | 8 | Schleswig-Holstein Netz AG  | Postausgang                                     | 27.8.2012                    | Posteingang | 19.9.2012 |
| <b>Stellungnahme</b>   |   | <b>Anregungen, Bedenken, Hinweise</b>   |   | <b>Ergebnis der Abwägung</b> |             |           |
|  <p>Schleswig-Holstein Netz AG</p> <p>Schleswig-Holstein Netz AG - Altentreptower Str. 6 - 25704 Meldorf</p> <p>AC Planergruppe<br/>z. Hd. Herrn Stefan Escosura<br/>Burg 7 A<br/>25524 Itzehoe</p> <p>18. September 2012</p> <p>Städtebauliche Erneuerung Meldorf „Östliche Innenstadt“,<br/>vorbereitende Untersuchung nach § 141 BauGB<br/>Ihr Schreiben vom 27. August 2012, Ihr Zeichen esc/wk</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,<br/>sehr geehrter Herr Escosura,</p> <p>Bezug nehmend auf Ihr Schreiben vom 27. August 2012 teilen wir Ihnen mit, dass unsererseits zurzeit in dem angegebenen Bereich keine Sanierungsmaßnahmen im Strom- und Gasbereich der Schleswig-Holstein Netz AG geplant sind.</p> <p>Wir weisen jedoch auf unsere vorhandenen Versorgungseinrichtungen hin, die Bestandsschutz haben.</p> <p>Freundliche Grüße</p>  |   |  <p>Schleswig-Holstein Netz</p> <p>Instandhaltung Süd<br/>Altentreptower Str. 6<br/>25704 Meldorf<br/>www.sh-netz.com</p> <p>Holger Krüger<br/>T 0 48 32-95 92-92 18<br/>F 0 48 32-95 92-92 97<br/>holger.krueger<br/>@sh-netz.com</p> |   | <p>- Zustimmung</p>          |             |           |

Stadtvertretung der Stadt Meldorf      Vorbereitende Untersuchung nach § 139 (2) BauGB

**Abwägung über Anregungen und Bedenken der Behörden / sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 141 BauGB**

|          |   |                          |             |           |             |          |
|----------|---|--------------------------|-------------|-----------|-------------|----------|
| Lfd.-Nr. | 9 | Kabel Schleswig-Holstein | Postausgang | 27.8.2012 | Posteingang | 4.9.2012 |
|----------|---|--------------------------|-------------|-----------|-------------|----------|

|                      |                                       |                              |
|----------------------|---------------------------------------|------------------------------|
| <b>Stellungnahme</b> | <b>Anregungen, Bedenken, Hinweise</b> | <b>Ergebnis der Abwägung</b> |
|----------------------|---------------------------------------|------------------------------|



Kabel Deutschland Vertrieb + Service GmbH  
Süderstraße 32b \* 20097 Hamburg

Amt Mitteldithmarschen  
Fachdienst Bauen; Herrn Kerber  
Zingelstraße 2  
25704 Meldorf

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Amt Mitteldithmarschen |              |
| Eing.                  | 5. Sep. 2012 |
| Anlg.                  | GB 30/ke     |

Referenz: GeHe  
Anr. Zeichen: Verteilnetzplanung, Stellungnahme Nr.: S27624  
Telefon: 0 40 / 63 66 - 21 43, Fax: 0 40 / 63 66 - 21 38, email: Gerhard.Heinrich@kabeldeutschland.de  
Datum: 04. September 2012  
Betreff: Meldorf, Östliche Innenstadt  
Vorhabenart: Sanierungsgebiet

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 27.08.12.  
Im Planbereich befinden sich diverse Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens, deren Lage Sie bitte, unter der E-Mailadresse [Planauskunft1@KabelDeutschland.de](mailto:Planauskunft1@KabelDeutschland.de), separat für die einzelnen Bauabschnitte anfordern wollen. Wir weisen darauf hin, dass unsere Anlagen bei Bauausführungen zu schützen bzw. zu sichern sind, nicht überbaut und vorhandene Überdeckungen nicht verringert werden dürfen. Sollte eine Umverlegung unserer Telekommunikationsanlagen erforderlich werden, benötigen wir mindestens drei Monate vor Baubeginn Ihren Auftrag, um eine Planung und Bauvorbereitung zu veranlassen sowie die notwendigen Arbeiten durchführen zu können.

Mit freundlichen Grüßen

Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig

- der Hinweis wird beachtet

Stadtvertretung der Stadt Meldorf      Vorbereitende Untersuchung nach § 139 (2) BauGB

**Abwägung über Anregungen und Bedenken der Behörden / sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 141 BauGB**

|          |    |                                 |             |           |             |           |
|----------|----|---------------------------------|-------------|-----------|-------------|-----------|
| Lfd.-Nr. | 10 | Wasserverband Süderdithmarschen | Postausgang | 27.8.2012 | Posteingang | 31.8.2012 |
|----------|----|---------------------------------|-------------|-----------|-------------|-----------|

|                      |                                       |                              |
|----------------------|---------------------------------------|------------------------------|
| <b>Stellungnahme</b> | <b>Anregungen, Bedenken, Hinweise</b> | <b>Ergebnis der Abwägung</b> |
|----------------------|---------------------------------------|------------------------------|

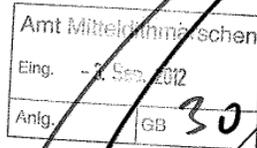


Hauptstraße 7 · 25704 Nindorf  
Postfach 1209 · 25700 Meldorf  
Telefon (04832) 902-0 · Telefax (04832) 2915  
E-Mail: info@wv-suederdithmarschen.de  
Internet: www.wv-suederdithmarschen.de

Öffnungszeiten:  
Mo. bis Do. 7.00 bis 12.00 Uhr  
und 13.30 bis 16.00 Uhr  
Freitag 7.00 bis 12.00 Uhr

WV Süderdithmarschen · Hauptstraße 7 · 25704 Nindorf

Amt Mitteldithmarschen  
Fachdienst Bauen  
Herr Kerber  
Zingelstraße 2  
25704 Meldorf



unsere Zeichen      Datum  
000-4/49 rö-kü      31.08.12

**Städtebauliche Erneuerung Meldorf „Östliche Innenstadt“  
Vorbereitende Untersuchung nach § 141 BauGB**

Sehr geehrter Herr Kerber,

wir beabsichtigen im Sanierungsbereich die Schmutz- und Regenwasserkanalisation zu sanieren bzw. zu erneuern. Wir werden unsere Bauabschnitte den städtebaulichen Sanierungsfortschritt anpassen und bitten daher um zeitnahe Information zu den geplanten Bauvorhaben. Im Bereich der Gehstraßen haben wir uns an einer gemeinsamen Ausschreibung beteiligt. Analog zum Ausschreibungsverfahren in den Gehstraßen sind wir auch im übrigen Sanierungsbereich an einer gemeinsamen Vorgehensweise interessiert.

Unsererseits bestehen keine Bedenken gegen die städtebauliche Erneuerung der „Östlichen Innenstadt“.

Mit freundlichen Grüßen  
i. A.

- der Hinweis wird beachtet

|  |    |   |   |           |             |           |
|--|----|---|---|-----------|-------------|-----------|
| Stadtvertretung der Stadt Meldorf  |    |   | Vorbereitende Untersuchung nach § 139 (2) BauGB |           |             |           |
| <b>Abwägung über Anregungen und Bedenken der Behörden / sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 141 BauGB</b>   |    |   |   |           |             |           |
| Lfd.-Nr.   | 11 | Landesamt f. Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume | Postausgang                                     | 27.8.2012 | Posteingang | 2.10.2012 |
| <b>Stellungnahme</b>   |    | <b>Anregungen, Bedenken, Hinweise</b>                   | <b>Ergebnis der Abwägung</b>                    |           |             |           |
| <p>Von: Axel.Mischok@llur.landsh.de [mailto:Axel.Mischok@llur.landsh.de]<br/> Gesendet: Dienstag, 2. Oktober 2012 08:29<br/> An: Kerber, H.<br/> Betreff: Städtebauliche Erneuerung Meldorf "Östliche Innenstadt"<br/> Vorbereitende Untersuchung nach § 141 BAuGB ...</p> <p>Sehr geehrter Herr Kerber,</p> <p>leider bin ich in Verzug mit den Stellungnahmen zu F- und B-Planänderungen. Daher möchte ich Ihnen auf diesem Wege mitteilen, dass aus Sicht des Immissionsschutzes zu den o.g. vorgelegten Planungsunterlagen keine Anregungen oder Hinweise mitzuteilen sind. Sollten Sie noch ein offizielles Schreiben benötigen, bitte ich um Nachricht.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>Axel Mischok</p> <p>Absender:<br/> Axel Mischok<br/> Dipl.Ing.(FH)<br/> Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume<br/> - Regionaldezernat Südwest / Technischer Umweltschutz - Breitenburger Str. 25<br/> 25524 Itzehoe<br/> Tel.: 04821/66-2852<br/> Fax: 04821/66-2898<br/> E-Mail: axel.mischok@LLUR.LANDSH.DE</p> |    |   | <p>- Zustimmung</p>                             |           |             |           |

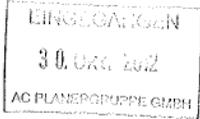
|   |    |                                       |   |                              |             |           |
|---|----|---------------------------------------|---|------------------------------|-------------|-----------|
| Stadtvertretung der Stadt Meldorf   |    |                                       | Vorbereitende Untersuchung nach § 139 (2) BauGB |                              |             |           |
| <b>Abwägung über Anregungen und Bedenken der Behörden / sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 141 BauGB</b>  |    |                                       |   |                              |             |           |
| Lfd.-Nr.  | 12 | IHK Flensburg                         | Postausgang                                     | 27.8.2012                    | Posteingang | 4.10.2012 |
| <b>Stellungnahme</b>  |    | <b>Anregungen, Bedenken, Hinweise</b> |   | <b>Ergebnis der Abwägung</b> |             |           |
| <p><b>Von:</b> <a href="mailto:ott@flensburg.ihk.de">ott@flensburg.ihk.de</a> [<a href="mailto:ott@flensburg.ihk.de">mailto:ott@flensburg.ihk.de</a>]</p> <p><b>Gesendet:</b> Donnerstag, 4. Oktober 2012 15:51</p> <p><b>An:</b> Kerber, H.</p> <p><b>Betreff:</b> Städtebauliche Erneuerung Meldorf</p> <p>Sehr geehrter Herr Kerber,</p> <p>die Unterlagen habe ich geprüft. Eine inhaltliche Stellungnahme wird die IHK nicht abgeben.</p> <p>In die vorbereitenden Untersuchungen sind die Grundstückseigentümer und die betroffenen Unternehmen eingebunden worden.</p> <p>Damit erübrigen sich weitere Aussagen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>Telsche Ott<br/>Geschäftsführerin</p> <hr/> <p>IHK Flensburg<br/>Geschäftsstelle Dithmarschen<br/>Rungholtstr. 5d, 25746 Heide<br/>Tel.: 0481 8577 0<br/>Fax: 0481 8577 20<br/>E-Mail: <a href="mailto:ott@flensburg.ihk.de">ott@flensburg.ihk.de</a><br/><a href="http://www.ihk-schleswig-holstein.de">www.ihk-schleswig-holstein.de</a></p> <hr/> <p>PS: Unter dem Jahresthema „<b>Energie und Rohstoffe für morgen</b>“ setzen sich die IHKs in 2012 ganz besonders dafür ein, dass Ressourcen in Deutschland nicht nur bezahlbar bleiben, sondern auch sicher und effizient genutzt werden.</p> <p>Weitere Informationen finden Sie bei uns im Internet.</p> |    |                                       |   | <p>- Zustimmung</p>          |             |           |

Stadtvertretung der Stadt Meldorf      Vorbereitende Untersuchung nach § 139 (2) BauGB

**Abwägung über Anregungen und Bedenken der Behörden / sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 141 BauGB**

|          |    |                           |             |           |             |            |
|----------|----|---------------------------|-------------|-----------|-------------|------------|
| Lfd.-Nr. | 13 | Handwerkskammer Flensburg | Postausgang | 27.8.2012 | Posteingang | 30.10.2012 |
|----------|----|---------------------------|-------------|-----------|-------------|------------|

| Stellungnahme | Anregungen, Bedenken, Hinweise | Ergebnis der Abwägung |
|---------------|--------------------------------|-----------------------|
|---------------|--------------------------------|-----------------------|

|   |  |                     |
|---|--|---------------------|
| <p>Handwerkskammer Flensburg<br/>Technische Beratung • Postfach 17 38 • 24807 Flensburg</p> <p>AC Planergruppe<br/>Burg 7a<br/>25524 Itzehoe</p>  | <p> Handwerkskammer<br/>Flensburg</p> <p></p> <p><b>Technische Beratung</b></p>  | <p>- Zustimmung</p> |
| <p><b>Städtebauliche Erneuerung der Stadt Meldorf</b></p>   | <p>26. Oktober 2012</p> <p>Ihr Zeichen:<br/>Unser Zeichen: V 4 Pu/Gi</p> <p>Ansprechpartner:<br/>Carsten Pudschun<br/>Telefon 0461 866-150<br/>Telefax 0461 866-350<br/>c.pudschun@hwk-flensburg.de</p> <p>Sprechzeiten:<br/>Mo. - Fr.: 7.30 - 12.30 Uhr<br/>Mo. - Do.: 13.00 - 16.00 Uhr</p> <p>Handwerkskammer Flensburg<br/>Johanniskirchhof 1 - 7<br/>24937 Flensburg</p> <p>info@hwk-flensburg.de<br/>www.hwk-flensburg.de</p> <p>Nord-Ostsee Sparkasse<br/>BLZ 217 500 00<br/>Konto 271 233</p> <p>VR Bank Flensburg-Schleswig eG<br/>BLZ 216 617 19<br/>Konto 43 00 416</p> |                     |
| <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>wir haben die Pläne eingesehen. Anregungen und Bedenken werden nicht vorgebracht.</p> <p>Freundliche Grüße<br/>Handwerkskammer Flensburg</p> <p>im Auftrag </p> |  |                     |